

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : Remont portierni.

ADRES INWESTYCJI : 01-710 Warszawa, ul. Włociańska 52.

INWESTOR : Miejskie Zakłady Autobusowe Sp. z o.o.

ADRES INWESTORA : 01-710 Warszawa, ul. Włociańska 52.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Waldemar Kamiński (Budowlana)

Waldemar Kamiński (Elektryczna)

DATA OPRACOWANIA : 13.10.2025 r.

WYKONAWCA :

Wydział Infrastruktury i Inwestycji
Inspektor

Waldemar Kamiński
Uprawnienia bud. SI-549/81
Data opracowania
13.10.2025 r.

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		DZIAŁ I - REMONT POKRYCIA DACHOWEGO			
1	Analiza indywidualna	Remont pokrycia dachowego - oczyszczenie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej z widocznych ognisk korozji biologicznej. $\{11,65 \cdot (9,60 + 5,10) + 1,30 \cdot 5,00 + 1,90 \cdot 1,80 \cdot 0,5 + 1,30 \cdot 4,20 + 0,20 \cdot (11,65 + 11,65 + 14,70 + 14,70)\} \cdot 0,40$	m ² m ²	78,186	
				RAZEM	78,186
2	Analiza indywidualna	Remont pokrycia dachowego - wykonanie impregnacji istniejącego pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej - wykonanie na zimno impregnacji z gruntu bitumicznego, np. Nexler BITFLEX PRIMER lub innego równoważnego - jedna warstwa. $\{11,65 \cdot (9,60 + 5,10) + 1,30 \cdot 5,00 + 1,90 \cdot 1,80 \cdot 0,5 + 1,30 \cdot 4,20 + 0,20 \cdot (11,65 + 11,65 + 14,70 + 14,70)\} \cdot 1,04$	m ² m ²	203,284	
				RAZEM	203,284
3	KNR-W 4-01 0534-01 Analiza indywidualna	Demontaż rur spustowych z blachy budowlanej ocynkowanej o średnicy fi 12 cm. 4*4,00	m m	16,000	
				RAZEM	16,000
4	KNR-W 4-01 0531-02 Analiza indywidualna	Zakup, dostaw i uzupełnienie rur spustowych okrągłych z blachy budowlanej ocynkowanej o średnicy fi 12 cm. 4,50*4	m m	18,000	
				RAZEM	18,000
5	KNR-W 4-01 0529-02 Analiza indywidualna	Demontaż rynien półokrągłych z blachy budowlanej ocynkowanej o średnicy fi 12 cm. 14,30+7,38+0,72+2,30+3,03+3,85+1,34+1,06+1,03+1,08+1,25+0,38+0,94+0,38+0,33+1,36+0,33+1,09+0,93+1,68+1,87+2,45+1,29+4,66	m m	55,030	
				RAZEM	55,030
6	KNR-W 4-01 0529-02	Zakup, dostawa i montaż rynien półokrągłych z blachy budowlanej ocynkowanej o średnicy fi 120 mm. 14,30+7,38+0,72+2,30+3,03+3,85+1,34+1,06+1,03+1,08+1,25+0,38+0,94+0,38+0,33+1,36+0,33+1,09+0,93+1,68+1,87+2,45+1,29+4,66	m m	55,030	
				RAZEM	55,030
7	Analiza indywidualna	Rozbiórka pokrycia z papy termozgrzewalnej na dachu - osłona pasa podrynnowego. $\{14,30+7,38+0,72+2,30+3,03+3,85+1,34+1,06+1,03+1,08+1,25+0,38+0,94+0,38+0,33+1,36+0,33+1,09+0,93+1,68+1,87+2,45+1,29+4,66\} \cdot 0,40$	m ² m ²	22,012	
				RAZEM	22,012
8	Analiza indywidualna	Rozebranie fartuchów z blachy budowlanej ocynkowanej - rozebranie obróbek blacharskich - rozebranie pasa nadrynnowego i podrynnowego. $\{14,30+7,38+0,72+2,30+3,03+3,85+1,34+1,06+1,03+1,08+1,25+0,38+0,94+0,38+0,33+1,36+0,33+1,09+0,93+1,68+1,87+2,45+1,29+4,66\} \cdot 0,65 \cdot 2$	m ² m ²	71,539	
				RAZEM	71,539
9	KNR-W 4-01 0522-01 Analiza indywidualna	Zakup, dostawa i montaż nowego pasa nadrynnowego i podrynnowego z blachy budowlanej ocynkowanej. $\{14,30+7,38+0,72+2,30+3,03+3,85+1,34+1,06+1,03+1,08+1,25+0,38+0,94+0,38+0,33+1,36+0,33+1,09+0,93+1,68+1,87+2,45+1,29+4,66\} \cdot 0,70 \cdot 2$	m ² m ²	77,042	
				RAZEM	77,042
10	Analiza indywidualna	Remont pokrycia dachowego - pokrycie 2 warstwami papy termozgrzewalnej powierzchni dachu - z wywinięciem na cokoły kominowe. Na spód papy termozgrzewalną podkładową gr. 4 mm na osnowie z włókny poliestrowej, modyfikowana SBS. Na wierzch papy termozgrzewalną nawierzchniową gr. 5,2 mm na osnowie z włókny poliestrowej o gramaturze 250g/m ² , modyfikowana SBS. $\{11,65 \cdot (9,60 + 5,10) + 1,30 \cdot 5,00 + 1,90 \cdot 1,80 \cdot 0,5 + 1,30 \cdot 4,20 + 0,20 \cdot (11,65 + 11,65 + 14,70 + 14,70)\} \cdot 1,10 + <daszki> 0,70 \cdot 2,64 + 0,50 \cdot 2,50 + 1,34 \cdot 4,07$	m ² m ²	223,563	
				RAZEM	223,563
11	NNRNBK 202 0534-01 Analiza indywidualna	Pokrycie nowego pasa podrynnowego papą termozgrzewalną - jednokrotne. Papa termozgrzewalna nawierzchniowa gr. 5,2 mm na osnowie z włókny poliestrowej o gramaturze 250g/m ² , modyfikowana SBS lub inna równoważna. $\{14,30+7,38+0,72+2,30+3,03+3,85+1,34+1,06+1,03+1,08+1,25+0,38+0,94+0,38+0,33+1,36+0,33+1,09+0,93+1,68+1,87+2,45+1,29+4,66\} \cdot 0,40$	m ² m ²	22,012	
				RAZEM	22,012
12	Analiza indywidualna	Miejscowa naprawa pokrycia papowego - uszczelnienie przejścia wywieńka kanalizacyjnych i wentylacyjnych przed strop. 9	szt. szt.	9,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	9,000
13	Analiza indywidualna	Dwukrotne uszczelnienie zgrzewów poziomych i pionowych papy termozgrzewalnej emulsją asfaltową oraz wywiniecia papy termozgrzewalnej na cokoły kominowe. 13,00*12	m		
			m	156,000	
				RAZEM	156,000
14	KNR 4-01 d.1 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą ftalową rur stalowych o średnicy do 50 mm, uprzednio malowanych, z przygotowaniem powierzchni. 0,70	m		
			m	0,700	
				RAZEM	0,700
15	KNR-W 4-01 1212-31 analiza indywidualna	Dwukrotne malowanie farbą ftalową rur stalowych o śr. ponad 50 do 100 mm - dwukrotne malowanie farbą ftalową rur stalowych uprzednio malowanych, z przygotowaniem powierzchni. 1,35	m		
			m	1,350	
				RAZEM	1,350
16	KNR-W 4-01 1212-02 Analiza indywidualna	Dwukrotne malowanie farbą ftalową powierzchni metalowych pełnych - dwukrotne malowanie farbą ftalową wywietrzaków dachowych wentylacyjnych uprzednio malowanych, z przygotowaniem powierzchni. 1,00*1,60+0,25*0,25*2	m ²		
			m ²	1,725	
				RAZEM	1,725
17	Analiza indywidualna	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi odpadów z terenu budowy na odległość do 15 km wraz z utylizacją odpadów. {2*3,14*0,06*16+3,14*0,06*55,03+22,012*0,01}*0,50	m ³		
			m ³	8,308	
				RAZEM	8,308
2		DZIAŁ II - REMONT KOMINÓW			
18	Analiza indywidualna	Remont kominów - oczyszczenie powierzchni czapek kominowych z widocznych ognisk korozji biologicznej. (0,82*0,80+1,63*0,81+0,81*1,23+0,75*0,36+0,33*0,80)*1,10	m ²		
			m ²	3,857	
				RAZEM	3,857
19	Analiza indywidualna	Remont kominów - wykonanie impregnacji czapek kominowych. Wykonanie na zimno impregnacji z gruntu bitumicznego, np. Nexler BITFLEX PRIMER lub innego równoważnego - jedna warstwa. (0,82*0,80+1,63*0,81+0,81*1,23+0,75*0,36+0,33*0,80)*1,10	m ²		
			m ²	3,857	
				RAZEM	3,857
20	Analiza indywidualna	Zakup, dostarczenie na teren budowy i zamontowanie obróbek blacharskich z blachy budowlanej ocynkowanej o grubości min. 0,6 mm i szerokości w rozwinięciu 25 cm - zamontowanie nowych okapników na istniejących czapkach kominowych. {(0,82+0,80)*2+(1,63+0,81)*2+(0,81+1,23)*2+(0,75*0,36)*2+(0,33*0,80)*2}*0,25	m ²		
			m ²	3,317	
				RAZEM	3,317
21	NNRNKB d.2 202 0534-01 Analiza indywidualna	Remont kominów - pokrycie czapek kominowych papą termozgrzewalną - jednokrotne. Papa termozgrzewalna nawierzchniowa gr. 5,2 mm na osnowie z włókny poliestrowej o gramaturze 250g/m ² , modyfikowana SBS lub inna równoważna. 0,82*0,80+1,63*0,81+0,81*1,23+0,75*0,36+0,33*0,80	m ²		
			m ²	3,507	
				RAZEM	3,507
22	Analiza indywidualna	Remont kominów - uszczelnienie listwy dociskowej cokołu kominowego uszczelniającem dekar skim. (1,59+0,52)*2+(0,93+0,58)*2+(1,27+0,60)*2+(0,67+1,68)*2+(0,68+0,79)*2	m		
			m	18,620	
				RAZEM	18,620
23	KNR-W 4-01 0701-01 Analiza indywidualna	Remont kominów - odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach kominów. 0,70*0,60+0,55*0,45+0,35*0,55+0,50*0,70	m ²		
			m ²	1,210	
				RAZEM	1,210
24	KNR-W 4-01 0725-01 Analiza indywidualna	Remont kominów - uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II na ścianach kominów. 0,70*0,60+0,55*0,45+0,35*0,55+0,50*0,70	m ²		
			m ²	1,210	
				RAZEM	1,210
25	KNR-W 4-01 0722-01 Analiza indywidualna	Remont kominów - przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. II na ścianach kominów. 0,50*0,40+0,30*0,50+0,35*0,60+0,50*0,30	m ²		
			m ²	0,710	
				RAZEM	0,710
26	KNR-W 4-01 1204-08 Analiza indywidualna	Remont kominów - przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami fasadowymi powierzchni tynków ścian kominowych z miejscowym poszpachlowaniem nierówności.	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(1,59+0,52)*2*1,15-<\text{siatka}>1,50*0,20*2+(0,93+0,58)*2*1,14-<\text{siatka}>0,79*0,20*2+(1,27+0,60)*2*0,62+(0,66+1,00)*2*0,36-<\text{siatka}>1,00*0,26*2+(0,67+1,68)*2*0,39+(0,68+0,79)*2-<\text{siatka}>0,69*0,19*2-<\text{siatka}>0,90*0,20*2$	m ²	14,525	
				RAZEM	14,525
27	KNR-W 4-d.2 01 1204-02	Remont kominów - dwukrotne malowanie farbami fasadowymi silikonowymi hydrofobowymi lub innymi równoważnymi powierzchni tynków ścian kominów z zagruntowaniem. Kolor farby do uzgodnienia z Zamawiającym. $(1,59+0,52)*2*1,15-<\text{siatka}>1,50*0,20*2+(0,93+0,58)*2*1,14-<\text{siatka}>0,79*0,20*2+(1,27+0,60)*2*0,62+(0,66+1,00)*2*0,36-<\text{siatka}>1,00*0,26*2+(0,67+1,68)*2*0,39+(0,68+0,79)*2-<\text{siatka}>0,69*0,19*2-<\text{siatka}>0,90*0,20*2$	m ²	14,525	
				RAZEM	14,525
28	Analiza in-d.2 dywidualna	Remont kominów - demontaż listew dociskowych cokołowych na kominach. $(1,59+0,52)*2+(0,93+0,58)*2+(1,27+0,60)*2+(0,66+1,00)*2+(0,68+0,79)*2$	m	17,240	
				RAZEM	17,240
29	Analiza in-d.2 dywidualna	Zakup, dostawa i montaż listew dociskowych cokołowych na kominach. $(1,59+0,52)*2+(0,93+0,58)*2+(1,27+0,60)*2+(0,66+1,00)*2+(0,68+0,79)*2$	m	17,240	
				RAZEM	17,240
30	Analiza in-d.2 dywidualna	Remont kominów - uszczelnienie blaszanej listwy dociskowej cokołowej uszczelniaczem dekarским, np. Soudal 280 ml lub innym równoważnym. $(1,59+0,52)*2+(0,93+0,58)*2+(1,27+0,60)*2+(0,66+1,00)*2+(0,68+0,79)*2$	m	17,240	
				RAZEM	17,240
3		DZIAŁ III - REMONT TYNKÓW ELEWACYJNYCH - ELEWACJA ZACHODNIA			
31	KNR-W 4-d.3 01 0701-04 Analiza indywidualna	Elewacja zachodnia - odbicie zmuśniętych i odspojonych odparzonych tynków zewnętrznych na elewacji zachodniej. $14,30*3,40-<\text{drzwi}>2,03*(2,17+0,50)-<\text{okna}>(0,97*2,03+1,97*1,57)$	m ²	38,138	
				RAZEM	38,138
32	NNRNKB d.3 202 1134-02	Elewacja zachodnia - gruntowanie podłoża preparatem głęboko penetrującym - powierzchnie pionowe. $14,30*3,40-<\text{drzwi}>2,03*(2,17+0,50)-<\text{okna}>(0,97*2,03+1,97*1,57)+<\text{oścież}>0,20*(2,03+2,03+0,97+1,97+1,97+1,57)$	m ²	40,246	
				RAZEM	40,246
33	KNR-W 4-d.3 01 0703-01 Analiza indywidualna	Elewacja zachodnia - umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na ścianach, po zbieciu zmuśniętych tynków. $14,30*3,40-<\text{drzwi}>2,03*(2,17+0,50)-<\text{okna}>(0,97*2,03+1,97*1,57)$	m ²	38,138	
				RAZEM	38,138
34	KNR-W 4-d.3 01 0704-01 Analiza indywidualna	Elewacja zachodnia - powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach zaprawą cementową. $14,30*3,40-<\text{drzwi}>2,03*(2,17+0,50)-<\text{okna}>(0,97*2,03+1,97*1,57)$	m ²	38,138	
				RAZEM	38,138
35	KNR-W 4-d.3 01 0725-03 Analiza indywidualna	Elewacja zachodnia - przygotowanie podłoża pod tynk zewnętrzny silikonowy cienkowarstwowy - silikonowy podkład tynkarski. $14,30*3,40-<\text{drzwi}>2,03*(2,17+0,50)-<\text{okna}>(0,97*2,03+1,97*1,57)+<\text{oścież}>0,20*(2,03+2,03+0,97+1,97+1,97+1,57)$	m ²	40,246	
				RAZEM	40,246
36	Analiza in-d.3 dywidualna	Elewacja zachodnia - roboty przygotowawcze - przygotowanie podłoża na powierzchni ściany - wykonanie warstwy wyrównującej klejem zbrojonym włóknami z zatopieniem siatki z włókna szklanego Bolix HD 158/S lub innej równoważnej. 1	m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
37	Analiza in-d.3 dywidualna	Elewacja zachodnia - położenie wyprawy z tynku silikonowego o granulacji 1,5 mm, typu "baranek", np. Bolix BTM M10 lub innego równoważnego, odpornego na rozwój glonów (wg PN-EN 1548:2014) oraz odpornego na rozwój grzybów (wg PN-EN 15457:2014). $14,30*3,40-<\text{drzwi}>2,03*(2,17+0,50)-<\text{okna}>(0,97*2,03+1,97*1,57)+<\text{oścież}>0,20*(2,03+2,03+0,97+1,97+1,97+1,57)$	m ²	40,246	
				RAZEM	40,246
38	KNR-W 2-d.3 02 1510-10 Analiza indywidualna	Elewacja zachodnia - dwukrotne malowanie z zagruntowaniem farbą silikonową fasadową tynków zewnętrznych z wyprawy silikonowej. Farba silikonowa hydrofobowa, odporna na glony (wg PN-EN 15458:2014) oraz odporna na grzyby (PN-EN 15457:2014). $14,30*3,40-<\text{drzwi}>2,03*(2,17+0,50)-<\text{okna}>(0,97*2,03+1,97*1,57)+<\text{oścież}>0,20*(2,03+2,03+0,97+1,97+1,97+1,57)$	m ²	40,246	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	40,246
39 d.3	KNR-W 4-01 0353-10 Analiza indywidualna	Elewacja zachodnia - wykucie z muru drzwi stalowych dwuskrzydłowych o powierzchni ponad 2 m ² . 2,03*(2,17+0,50)	m ² m ²	 5,420	
				RAZEM	5,420
40 d.3	Analiza indywidualna	Elewacja zachodnia - otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych o długości do 2,70 m. 2,10*2	m m	 4,200	
				RAZEM	4,200
41 d.3	Analiza indywidualna	Elewacja zachodnia - zakup, dostawa i montaż 1 sztuki drzwi zewnętrznych stalowych dwuskrzydłowych. Drzwi pełne dwuskrzydłowe ocieplone. Współczynnik przenikania ciepła U=1,30 W/m ² K. Wymiary otworu drzwiowego w świetle ościeży murowanych 2,03 x 2,67 m. Drzwi wyposażone w zamek typu "yale". Kolor drzwi do uzgodnienia z Zamawiającym. 2,03*2,67	m ² m ²	 5,420	
				RAZEM	5,420
42 d.3	KNR-W 4-01 0353-11 Analiza indywidualna	Elewacja zachodnia - wykucie z muru podokienników stalowych okiennych. 1,30+1,90	m m	 3,200	
				RAZEM	3,200
43 d.3	KNR-W 4-01 0539-02 Analiza indywidualna	Elewacja zachodnia - zakup, dostawa i montaż parapetów okiennych zewnętrznych z blachy budowlanej ocynkowanej. 0,30*(1,30+1,90)<okna>	m ² m ²	 0,960	
				RAZEM	0,960
44 d.3	KNR-W 4-01 1212-05 Analiza indywidualna	Elewacja zachodnia - dwukrotne malowanie farbą ftalową krat z prętów prostych. 0,97*2,03<okno>	m ² m ²	 1,969	
				RAZEM	1,969
45 d.3	KNR-W 4-01 0109-17 0109-20 Analiza indywidualna	Elewacja zachodnia - wywiezienie samochodami samowyladowczymi odpadów z budowy wraz z utylizacją na odległość do 14 km. 3,20*0,35*0,02+2,03*(2,17+0,50)*0,10+{14,30*3,40-<drzwi>2,03*(2,17+0,50)-<okna>(0,97*2,03+1,97*1,57)}*0,05	m ³ m ³	 2,471	
				RAZEM	2,471
4		DZIAŁ IV - REMONT TYNKÓW ELEWACYJNYCH - ELEWACJA POŁUDNIOWA			
46 d.4	Analiza indywidualna	Elewacja południowa - odbicie zmurowanych i odspojonych odparzonych tynków zewnętrznych na elewacji południowej. 11,25*3,50-<okno>1,17*1,58-1,00*2,00<drzwi>-<ściana do rozbiórki>3,50*4,00	m ² m ²	 21,526	
				RAZEM	21,526
47 d.4	Analiza indywidualna	Elewacja południowa - ściana ocieplona elewacyjna - roboty przygotowawcze - oczyszczenie podłoża na powierzchni ściany i zagruntowanie preparatem głęboko penetrującym do tynków elewacyjnych, np. akrylowym lub innym równoważnym - powierzchnie pionowe. 11,25*3,50-1,17*1,58<okno>-1,00*2,00<drzwi>	m ² m ²	 35,526	
				RAZEM	35,526
48 d.4	Analiza indywidualna	Elewacja południowa - umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na ścianach, po zbiciu zmurowanych tynków. 11,25*3,50-1,17*1,58<okno>-1,00*2,00<drzwi>	m ² m ²	 35,526	
				RAZEM	35,526
49 d.4	Analiza indywidualna	Elewacja południowa - powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach za pomocą cementową. 11,25*3,50-1,17*1,58<okno>-1,00*2,00<drzwi>	m ² m ²	 35,526	
				RAZEM	35,526
50 d.4	Analiza indywidualna	Elewacja południowa - przygotowanie podłoża pod tynk zewnętrzny silikonowy cienkowarstwowy - silikonowy podkład tynkarski. 11,25*3,50-1,17*1,58<okno>-1,00*2,00<drzwi>	m ² m ²	 35,526	
				RAZEM	35,526
51 d.4	Analiza indywidualna	Elewacja południowa - ściana ocieplona elewacyjna - ocieplenie ściany styropianem fasadowym grubości 2 cm, np. EPS 70-038 Swisspor lub innym równoważnym. 11,25*3,50-1,17*1,58<okno>-1,00*2,00<drzwi>	m ² m ²	 35,526	
				RAZEM	35,526

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52	Analiza indywidualna	Elewacja południowa - ściana ocieplona elewacyjna - roboty przygotowawcze - przygotowanie podłoża na powierzchni ściany - wykonanie warstwy wyrównującej klejem zbrojonym włóknami z zatopieniem siatki z włókna szklanego Bolix HD 158/S lub innej równoważnej. 11,25*3,50-1,17*1,58<okno>-1,00*2,00<drzwi>	m ²		
			m ²	35,526	
				RAZEM	35,526
53	Analiza indywidualna	Elewacja południowa - położenie wyprawy z tynku silikonowego o granulacji 1,5 mm, typu "baranek", np. Bolix BTM M10 lub innego równoważnego, odpornego na rozwój glonów (wg PN-EN 1548:2014) oraz odpornego na rozwój grzybów (wg PN-EN 15457:2014). 11,25*3,50-1,17*1,58<okno>-1,00*2,00<drzwi>	m ²		
			m ²	35,526	
				RAZEM	35,526
54	KNR-W 2-02 1510-10 Analiza indywidualna	Elewacja południowa - dwukrotne malowanie z zagruntowaniem farbą silikonową fasadową tynków zewnętrznych z wyprawy silikonowej. Farba silikonowa hydrofobowa, odporna na glony (wg PN-EN 15458:2014) oraz odporna na grzyby (PN-EN 15457:2014). 11,25*3,50-1,17*1,58<okno>-1,00*2,00<drzwi>	m ²		
			m ²	35,526	
				RAZEM	35,526
55	KNR 4-01 0354-07 Analiza indywidualna	Elewacja południowa - wykucie z muru drzwi stalowych o powierzchni do 2 m ² . 0,80*2,00	szt.		
			szt.	1,600	
				RAZEM	1,600
56	Analiza indywidualna	Elewacja południowa - otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych. 3,00	m		
			m	3,000	
				RAZEM	3,000
57	Analiza indywidualna	Elewacja południowa - zakup, dostawa i montaż 1 sztuki drzwi zewnętrznych stalowych jednoskrzydłowych 0,90 x 2,00 m. Drzwi pełne ocieplone. Współczynnik przenikania ciepła U=1,30 W/m ² K. Drzwi wyposażone w zamek typu "yale". Kolor drzwi do uzgodnienia z Zamawiającym. 0,90*2,00	m ²		
			m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
58	Analiza indywidualna	Elewacja południowa - wykucie z muru podokienników stalowych okiennych. 1,40	m		
			m	1,400	
				RAZEM	1,400
59	Analiza indywidualna	Elewacja południowa - zakup, dostawa i montaż parapetów okiennych zewnętrznych z blachy budowlanej ocynkowanej. 1,40*0,30	m ²		
			m ²	0,420	
				RAZEM	0,420
60	KNR-W 4-01 0201-03 Analiza indywidualna	Elewacja południowa - deskowanie konstrukcji żelbetowej podestu. 0,30*1,20	m ²		
			m ²	0,360	
				RAZEM	0,360
61	KNR-W 4-01 0202-03 Analiza indywidualna	Elewacja południowa - zbrojenie podestu - przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów żebrowanych o średnicy 10-12 mm. 0,10*1,20*0,30*70	kg		
			kg	2,520	
				RAZEM	2,520
62	KNR-W 4-01 0203-04 Analiza indywidualna	Elewacja południowa - wylanie podestu z betonu monolitycznego C 25/30 W8. 0,12*1,20*0,30	m ³		
			m ³	0,043	
				RAZEM	0,043
63	KNR-W 4-01 0109-17 0109-20 Analiza indywidualna	Elewacja południowa - wywiezienie samochodami samowyładowczymi odpadów z budowy na odległość do 14 km wraz z utylizacją. {11,25*3,50-<okno>1,17*1,58-1,00*2,00<drzwi>}*0,04+1,40*0,30*0,02+0,80*2,00*0,10	m ³		
			m ³	1,589	
				RAZEM	1,589
5		DZIAŁ V - MONTAŻ DRABINY KABŁAKOWEJ			
64	Analiza indywidualna	Demontaż istniejącej stalowej drabiny. 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
65	Analiza indywidualna	Zakup, dostawa i montaż drabiny aluminiowej jednobiegowej z koszem ochronnym o długości w rozwinięciu 5,00 m - zakup, dostawa i montaż nowej aluminiowej drabiny kabłkowej.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
66	KNR-W 4-d.5 01 0109-11 0109-12	Wywiezienie zdemontowanej stalowej drabiny na odległość 14 km wraz z utylizacją.	m³		
		4,00*0,50*0,10	m³	0,200	
				RAZEM	0,200
6		DZIAŁ VI - PRZEŁOŻENIE INSTALACJI ODGROMOWEJ NA DACHU PORTIERNI			
67	Analiza indywidualna	Tymczasowy demontaż oraz ponowny montaż instalacji odgromowej na dachu budynku.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
68	KNR-W 4-d.6 01 0345-02 Analiza indywidualna	Elewacja zachodnia - wykucie zmurszałego cokołu.	m		
		14,30-2,03	m	12,270	
				RAZEM	12,270
7		DZIAŁ VII - REMONT TYNKÓW ELEWACYJNYCH - ELEWACJA WSCHODNIA			
69	KNR-W 4-d.7 01 0538-02 Analiza indywidualna	Elewacja wschodnia - zerwanie starego i zamontowanie nowego pokrycia osłonowego ściany murowanej z blachy budowlanej ocynkowanej (wymiana obróbki blacharskiej).	m²		
		2,57*2,36	m²	6,065	
				RAZEM	6,065
70	KNR-W 4-d.7 01 1212-02 Analiza indywidualna	Elewacja wschodnia - dwukrotne malowanie farbą ftalową powierzchni drzwi stalowych, z uprzednim przygotowaniem powierzchni.	m²		
		1,36*2,58*2	m²	7,018	
				RAZEM	7,018
71	KNR-W 4-d.7 01 0353-10 Analiza indywidualna	Elewacja wschodnia - wykucie z muru drzwi stalowych dwuskrzydłowych z naświetlem o powierzchni ponad 2 m².	m²		
		1,34*2,54	m²	3,404	
				RAZEM	3,404
72	Analiza indywidualna	Elewacja wschodnia - zakup, dostawa i montaż 1 sztuki drzwi zewnętrznych stalowych dwuskrzydłowych przeszklonych z naświetlem. Drzwi dwuskrzydłowe ocieplone. Współczynnik przenikania ciepła U=1,30 W/m²K. Wymiary otworu drzwiowego w świetle ościeży murowanych 1,34 x 2,54 m. Drzwi wyposażone w zamek typu "yale". Kolor drzwi do uzgodnienia z Zamawiającym.	m²		
		1,34*2,54	m²	3,404	
				RAZEM	3,404
73	Analiza indywidualna	Elewacja wschodnia - odbicie zmurszałych i odspojonych odparzonych tynków zewnętrznych na elewacji północnej.	m²		
		3,36*(13,88-1,75+3,03)-<okna>(0,93*2,03+0,93*2,03+2,03*0,58+0,93*2,02)-<drzwi>(1,37*2,54+1,34*2,54)+<słupy>(0,46+1,58)*3,18+(1,64+0,18)*3,18+<mur z cegły>2,57*2,36*2-<drzwi>1,36*2,58	m²	58,119	
				RAZEM	58,119
74	NNRNKB d.7 202 1134-02 Analiza indywidualna	Elewacja wschodnia - gruntowanie podłoża preparatem głęboko penetrującym - powierzchnie pionowe.	m²		
		3,36*(13,88-1,75+3,03)-<okna>(0,93*2,03+0,93*2,03+2,03*0,58+0,93*2,02)-<drzwi>(1,37*2,54+1,34*2,54)+<słupy>(0,46+1,58)*3,18+(1,64+0,18)*3,18+<mur z cegły>2,57*2,36*2-<drzwi>1,36*2,58	m²	58,119	
				RAZEM	58,119
75	Analiza indywidualna	Elewacja wschodnia - umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na ścianach, po zbieciu zmurszałych tynków.	m²		
		3,36*(13,88-1,75+3,03)-<okna>(0,93*2,03+0,93*2,03+2,03*0,58+0,93*2,02)-<drzwi>(1,37*2,54+1,34*2,54)+<słupy>(0,46+1,58)*3,18+(1,64+0,18)*3,18+<mur z cegły>2,57*2,36*2-<drzwi>1,36*2,58	m²	58,119	
				RAZEM	58,119
76	KNR-W 4-d.7 01 0704-01 Analiza indywidualna	Elewacja wschodnia - powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach zaprawą cementową.	m²		
		3,36*(13,88-1,75+3,03)-<okna>(0,93*2,03+0,93*2,03+2,03*0,58+0,93*2,02)-<drzwi>(1,37*2,54+1,34*2,54)+<słupy>(0,46+1,58)*3,18+(1,64+0,18)*3,18+<mur z cegły>2,57*2,36*2-<drzwi>1,36*2,58	m²	58,119	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	58,119
77	Analiza indywidualna	Elewacja wschodnia - przygotowanie podłoża pod tynk zewnętrzny silikonowy cienkowarstwowy - silikonowy podkład tynkarski. 3,36*(13,88-1,75+3,03)-<okna>(0,93*2,03+0,93*2,03+2,03*0,58+0,93*2,02)-<drzwi>(1,37*2,54+1,34*2,54)+<słupy>(0,46+1,58)*3,18+(1,64+0,18)*3,18+<mur z cegły>2,57*2,36*2-<drzwi>1,36*2,58	m ² m ²	58,119	
				RAZEM	58,119
78	Analiza indywidualna	Elewacja wschodnia - roboty przygotowawcze - przygotowanie podłoża na powierzchni ściany - wykonanie warstwy wyrównującej klejem zbrojonym włóknami z zatopieniem siatki z włókna szklanego Bolix HD 158/S lub innej równoważnej. 3,36*(13,88-1,75+3,03)-<okna>(0,93*2,03+0,93*2,03+2,03*0,58+0,93*2,02)-<drzwi>(1,37*2,54+1,34*2,54)+<słupy>(0,46+1,58)*3,18+(1,64+0,18)*3,18+<mur z cegły>2,57*2,36*2-<drzwi>1,36*2,58	m ² m ²	58,119	
				RAZEM	58,119
79	Analiza indywidualna	Elewacja wschodnia - położenie wyprawy z tynku silikonowego o granulacji 1,5 mm, typu "baranek", np. Bolix BTM M10 lub innego równoważnego, odpornego na rozwój glonów (wg PN-EN 1548:2014) oraz odpornego na rozwój grzybów (wg PN-EN 15457:2014). 3,36*(13,88-1,75+3,03)-<okna>(0,93*2,03+0,93*2,03+2,03*0,58+0,93*2,02)-<drzwi>(1,37*2,54+1,34*2,54)+<słupy>(0,46+1,58)*3,18+(1,64+0,18)*3,18+<mur z cegły>2,57*2,36*2-<drzwi>1,36*2,58	m ² m ²	58,119	
				RAZEM	58,119
80	Analiza indywidualna	Elewacja wschodnia - dwukrotne malowanie z zagruntowaniem farbą silikonową fasadową tynków zewnętrznych z wyprawy silikonowej. Farba silikonowa hydrofobowa, odporna na glony (wg PN-EN 15458:2014) oraz odporna na grzyby (PN-EN 15457:2014). 3,36*(13,88-1,75+3,03)-<okna>(0,93*2,03+0,93*2,03+2,03*0,58+0,93*2,02)-<drzwi>(1,37*2,54+1,34*2,54)+<słupy>(0,46+1,58)*3,18+(1,64+0,18)*3,18+<mur z cegły>2,57*2,36*2-<drzwi>1,36*2,58	m ² m ²	58,119	
				RAZEM	58,119
81	KNR-W 4-01 0353-11 Analiza indywidualna	Elewacja wschodnia - wykucie z muru podokienników stalowych okiennych. 1,30+1,30+0,90+1,30	m m	4,800	
				RAZEM	4,800
82	KNR-W 4-01 0539-02 Analiza indywidualna	Elewacja wschodnia - zakup, dostawa i montaż parapetów okiennych zewnętrznych z blachy budowlanej ocynkowanej. 1,34*2,54	m ² m ²	3,404	
				RAZEM	3,404
83	KNR-W 4-01 1209-08 Analiza indywidualna	Elewacja wschodnia - dwukrotne malowanie farbą ftalową uprzednio malowanej stolarki drzwiowej zewnętrznej o powierzchni ponad 1.0 m2. 1,36*2,88	m ² m ²	3,917	
				RAZEM	3,917
84	KNR-W 4-01 0212-05 Analiza indywidualna	Elewacja wschodnia - ręczna rozbórka elementów konstrukcji betonowych - ręczna rozbórka podestu betonowego. 2,00*0,36*0,20+0,50*0,33*0,09	m ³ m ³	0,159	
				RAZEM	0,159
85	KNR-W 4-01 0201-02 Analiza indywidualna	Elewacja wschodnia - deskowanie konstrukcji betonowej podestu. (2,00+0,36+0,36)*0,20+0,10*(0,50+0,33)	m ² m ²	0,627	
				RAZEM	0,627
86	KNR-W 4-01 0203-02 Analiza indywidualna	Elewacja wschodnia - wylanie podestu z betonu monolitycznego klasy C 25/30 W8. 2,00*0,36*0,20+0,50*0,33*0,10	m ³ m ³	0,161	
				RAZEM	0,161
87	KNR-W 4-01 1206-05 Analiza indywidualna	Elewacja wschodnia - dwukrotne malowanie farbą do betonu - betonowego podestu. 2,50*0,33+0,20*(0,32+2,50+0,33)	m ² m ²	1,455	
				RAZEM	1,455

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
88	KNR-W 4- d.7 01 1209-08 Analiza indywidualna	Elewacja wschodnia - zakup, dostawa i montaż ławki drewnianej z oparciem zabezpieczonej przed warunkami atmosferycznymi. Przyjęto długość 1,70 m, szerokość siedziska 0,40 m, wysokość oparcia 0,80 m.	szt		
		1+1	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
89	KNR-W 4- d.7 01 0523-04 Analiza indywidualna	Naprawa pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej polegająca na wycięciu i wstawieniu łat o powierzchni do 0.25 m2 - demontaż oraz zakup, dostawa i montaż okapników na daszkach z blachy budowlanej ocynkowanej.	m		
		0,70*2+2,64+0,50*2+2,50+1,34*2+4,07	m	14,290	
				RAZEM	14,290
90	KNR-W 4- d.7 01 1212-02 Analiza indywidualna	Elewacja wschodnia - dwukrotne malowanie farbą ftalową powierzchni metalowych pełnych - dwukrotne malowanie farbą ftalową powierzchni stalowej bramy z uprzednim przygotowaniem powierzchni.	m ²		
		1,06*2,86*4	m ²	12,126	
				RAZEM	12,126
91	KNR-W 4- d.7 01 1212-05 Analiza indywidualna	Elewacja wschodnia - dwukrotne malowanie farbą ftalową krat z prętów prostych.	m ²		
		(2,30-1,06)*2,86*2	m ²	7,093	
				RAZEM	7,093
92	KNR-W 4- d.7 01 0109-17 0109-20 Analiza indywidualna	Elewacja wschodnia - wywiezienie samochodami samowyladowczymi odpadów z budowy na odległość 14 km wraz z utylizacją.	m ³		
		58,119*0,04+1,34*2,54*0,10+{0,70*2+2,64+0,50*2+2,50+1,34*2+4,07}*0,25*0,02	m ³	2,737	
				RAZEM	2,737
8		DZIAŁ VIII - REMONT BLASZANYCH OSŁON NA COKOŁACH W ELEWACJI WSCHODNIEJ I PÓŁNOCNEJ			
93	Analiza indywidualna	Zakółkowanie blaszanych osłon cokołowych z wypełnieniem pianą poliuretanową pustych przestrzeni.	m		
		2,99+2,96+3,70+10,40	m	20,050	
				RAZEM	20,050
94	KNR-W 4- d.8 01 1212-02 Analiza indywidualna	Dwukrotne malowanie farbą ftalową powierzchni metalowych pełnych - dwukrotne malowanie farbą ftalową stalowych osłon cokołowych, uprzednio malowanych, z przygotowaniem powierzchni.	m ²		
		0,62*(2,99+2,96+3,70+10,40)	m ²	12,431	
				RAZEM	12,431
95	Analiza indywidualna	Montaż okapników z blachy ocynkowanej zabezpieczających przed wodą opadową blaszane osłony cokołów - montaż okapników z blachy budowlanej ocynkowanej o powierzchni do 0.25 m2 na 1 metr bieżący osłon blaszanych cokołów.	m		
		2,99+2,96+3,70+10,40	m	20,050	
				RAZEM	20,050
96	Analiza indywidualna	Uszczelnienie stalowych osłon cokołowych uszczelniaczem dekarским, np. Soudal 280 mm lub innym równoważnym.	m		
		2,99+2,96+3,70+10,40	m	20,050	
				RAZEM	20,050
9		DZIAŁ IX - REMONT TYNKÓW ELEWACYJNYCH - ELEWACJA PÓŁNOCNA			
97	Analiza indywidualna	Elewacja północna - oczyszczenie podłoża i gruntowanie preparatem głęboko penetrującym - powierzchnie pionowe.	m ²		
		10,95*3,45-0,50*1,42<okno>	m ²	37,068	
				RAZEM	37,068
98	Analiza indywidualna	Elewacja północna - przygotowanie podłoża pod tynk zewnętrzny silikonowy cienkowarstwowy - silikonowy podkład tynkarski.	m ²		
		10,95*3,45-0,50*1,42<okno>	m ²	37,068	
				RAZEM	37,068
99	Analiza indywidualna	Elewacja północna - położenie wyprawy z tynku silikonowego o granulacji 1,5 mm, typu "baranek", np. Bolix BTM M10 lub innego równoważnego, odpornego na rozwój glonów (wg PN-EN 1548:2014) oraz odpornego na rozwój grzybów (wg PN-EN 15457:2014).	m ²		
		10,95*3,45-0,50*1,42<okno>	m ²	37,068	
				RAZEM	37,068
100	Analiza indywidualna	Elewacja północna - dwukrotne malowanie z zagruntowaniem farbą silikonową fasadową tynków zewnętrznych z wyprawy silikonowej. Farba silikonowa hydrofobowa, odporna na glony (wg PN-EN 15458:2014) oraz odporna na grzyby (PN-EN 15457:2014).	m ²		
		10,95*3,45-0,50*1,42<okno>+0,20*(1,42+1,42+0,50)	m ²	37,736	
				RAZEM	37,736

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
101 d.9	KNR-W 4-01 1212-05 Analiza indywidualna	Elewacja północna - dwukrotne malowanie farbą ftalową krat z prętów prostych. 0,50*1,42	m ² m ²	 0,710	
				RAZEM	0,710
102 d.9	KNR-W 4-01 1212-02 Analiza indywidualna	Elewacja północna - dwukrotne malowanie farbą ftalową powierzchni metalowych pełnych - dwukrotne malowane farbą ftalową parapetu okiennego zewnętrznego. 0,50*0,30	m ² m ²	 0,150	
				RAZEM	0,150
10		DZIAŁ X - WYKOŃCZENIE ŚCIAN ELEWACJI W PASIE COKOŁOWYM			
103 d.10	KNR-W 4-01 0702-03 Analiza indywidualna	Zbicie zmurzających cokołów na elewacji południowej i zachodniej. 14,30+11,25	m m	 25,550	
				RAZEM	25,550
104 d.10	Analiza indywidualna	Grunтовanie podłoża preparatem głęboko penetrującym - powierzchnie pionowe 14,30+11,25	m m	 25,550	
				RAZEM	25,550
105 d.10	Analiza indywidualna	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na ścianach, po zbiciu zmurzających tynków. (14,30+11,25)*0,30	m ² m ²	 7,665	
				RAZEM	7,665
106 d.10	Analiza indywidualna	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na cokołach zaprawą cementową. (14,30+11,25)*0,30	m ² m ²	 7,665	
				RAZEM	7,665
107 d.10	Analiza indywidualna	Roboty naprawcze ściany cokołowej - wyszpaldowanie ceglanej ściany cokołowej na podkładzie z zaprawy cementowej z uzupełnieniem ubytków. (14,30+11,25)*0,30	m ² m ²	 7,665	
				RAZEM	7,665
108 d.10	Analiza indywidualna	Podkład tynkarski pod tynk mozaikowy Bolix lub inny równoważny. (14,30+11,25)*0,30	m ² m ²	 7,665	
				RAZEM	7,665
109 d.10	Analiza indywidualna	Przygotowanie podłoża na powierzchni ścian cokołów - wykonanie warstwy wyrównującej klejem zbrojonym włóknami z zatopieniem siatki z włókna szklanego Bolix HD 158/S lub innej równoważnej. (14,30+11,25)*0,30	m ² m ²	 7,665	
				RAZEM	7,665
110 d.10	Analiza indywidualna	Zagruntowanie podłoża gruntem szczepnym na bazie dyspersji akrylowej lub innej równoważnej. (14,30+11,25)*0,30	m ² m ²	 7,665	
				RAZEM	7,665
111 d.10	Analiza indywidualna	Wykończenie ścian w pasie cokołowym Bolix Tynk mozaikowy TM - akrylowa, mozaikowa masa tynkarska - masa tynkarska na bazie żywicy akrylowej, o składzie woda dyspersyjna polimeru akrylowego, barwione kruszywo kwarcowe oraz dodatki uszlachetniające. Tynk mrozoodporny, wodoodporny, o dużej wytrzymałości mechanicznej, odporny na działanie promieni. Kolor tynku mozaikowego oraz granulacja do uzgodnienia z Zamawiającym. Producent Bolix BTM M10 lub równoważny (14,30+11,25)*0,30	m ² m ²	 7,665	
				RAZEM	7,665
112 d.10	Analiza indywidualna	Zakup, dostawa i montaż listew cokołowych. 14,30+11,25	m m	 25,550	
				RAZEM	25,550
11		DZIAŁ XI - NAPRAWA KONSTRUKCJI BUDYNKU PORTIERNI WRAZ Z REMONTEM POMIESZCZEN PORTIERNI			
113 d.11	KNR-W 4-01 0348-02 Analiza indywidualna	Elewacja południowa - rozebranie uszkodzonej popękanej ściany zewnętrznej z cegieł o grubości 2 c otynkowanej obustronnie na zaprawie cementowo-wapiennej - pomieszczenie nr 1. 3,50*4,00*0,60-1,00*2,00*0,60<pomieszczenie nr 1>	m ³ m ³	 7,200	
				RAZEM	7,200
114 d.11	KNR-W 4-01 0304-01 Analiza indywidualna	Uzupełnienie ściany zewnętrznej z cegły pełnej grubości 2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej. 3,50*4,00*0,50-1,00*2,00*0,50<pomieszczenie nr 1>	m ³ m ³	 6,000	
				RAZEM	6,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
115 d.11	KNR 19-01 0432-01 Analiza indywidualna	Elewacja południowa - tymczasowe podstemplowanie stropu z deskowaniem w pomieszczeniu nr 1. 3,00*10	m m	 30,000	
				RAZEM	30,000
116 d.11	KNR-W 4-01 0348-02 Analiza indywidualna	Rozebranie uszkodzonej popękanej ściany działowej z cegieł o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej wewnątrz budynku portierni w pomiędzy pomieszczeniami nr 3 i nr 5. (0,90*1,22+0,30*1,50)*0,12	m ³ m ³	 0,186	
				RAZEM	0,186
117 d.11	KNR-W 4-01 0701-02 Analiza indywidualna	Odbicie zmuśrzałych i odparzonych tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach. 3,00*0,50+2,00*0,60+1,00*1,00+(4,00+3,00+1,00+4,00+1,00+3,00+2,50+1,00+1,80+1,00+3,00)*0,50+1,50*2,00*6+1,20*1,50*6+1,40*1,30*8+1,00*3,00+1,00*1,50	m ² m ²	 64,210	
				RAZEM	64,210
118 d.11	KNR-W 4-01 0711-02 Analiza indywidualna	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach na podłożu z cegły. 3,00*0,50+2,00*0,60+1,00*1,00+(4,00+3,00+1,00+4,00+1,00+3,00+2,50+1,00+1,80+1,00+3,00)*0,50+1,50*2,00*6+1,20*1,50*6+1,40*1,30*8+3,50*4,00-1,00*2,00+1,00*3,00+1,00*1,50	m ² m ²	 76,210	
				RAZEM	76,210
119 d.11	KNR-W 4-01 0701-08 Analiza indywidualna	Odbicie zmuśrzałych i odparzonych tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich. 3,00*3,00<zaplecze techniczne>+(4,00+3,00+1,00+4,00+1,00+3,00+2,50+1,00+1,80+1,00+3,00)*0,80+3,00*1,00+1,00*3,00	m ² m ²	 35,240	
				RAZEM	35,240
120 d.11	KNR-W 4-01 0711-13 Analiza indywidualna	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich. 3,00*3,00<zaplecze techniczne>+(4,00+3,00+1,00+4,00+1,00+3,00+2,50+1,00+1,80+1,00+3,00)*0,80+1,00*3,00+1,00*3,00	m ² m ²	 35,240	
				RAZEM	35,240
121 d.11	NNRNKB 202 2027-01 Analiza indywidualna	Uzupełnienie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych grubości 12,5 mm na pionowych ścianach na kleju (po dokonanych odkrywkach). 1,10*0,60+0,60*1,00+1,30*1,10+0,50*0,60+0,70*1,00+1,00*1,35	m ² m ²	 5,040	
				RAZEM	5,040
122 d.11	NNRNKB 202 2024-01 Analiza indywidualna	Ścianka działowa z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych dwuwarstwowa z pokryciem obustronnym 50 - zabudowanie od wewnątrz w pomieszczeniu nr 10 płytami gipsowo-kartonowymi istniejących drzwi stalowych zewnętrznych z wypełnieniem wełną skalną. 1,36*2,15	m ² m ²	 2,924	
				RAZEM	2,924
123 d.11	KNR-W 4-01 1204-01 Analiza indywidualna	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi zmywalnymi i szorowalnymi z zagruntowaniem powierzchni tynków wewnętrznych sufitów, np. Dulux lub innymi równoważnymi. (14,30*11,25+1,25*5,30)*0,95	m ² m ²	 159,125	
				RAZEM	159,125
124 d.11	KNR-W 4-01 1204-02 Analiza indywidualna	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi zmywalnymi i szorowalnymi z zagruntowaniem powierzchni tynków wewnętrznych ścian, np. farbą Dulux lub innymi równoważnymi. <zaw. zawodowe>1,63*(1,17+1,30)*2+0,97*(1,30+4,00)+3,23*(1,30+4,00)-0,88*2,04-0,87*2,03+1,67*(3,98+3,41)*2+2,55*2,90+1,70*(3,42+3,07)*2+3,25*(2,50+3,12)*2-2,00*1,00*2+3,25*(4,36+2,55)*2-1,00*2,00*2+2,43*2,60*2+<pom. ochrony>1,28*(3,92*2,35+4,44+1,21)*2-<okno>2,03*1,76+<ościeża>0,41*1,28*2+1,28*(4,59+2,38+4,19+1,35)+(2,04+3,02)*2*1,28+0,90*(1,26+1,08)*2+<zaplecze>2,78*(2,46+3,47)*2+0,70*2,78-0,90*2,00+<ścianka g-k>1,36*2,15*2	m ² m ²	 274,642	
				RAZEM	274,642

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
125 d.11	KNR-W 4-01 1206-05 Analiza indywidualna	Dwukrotne malowanie farbami ftalowymi (alkidowymi) tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem. <ochrona>1,50*(3,92+2,35+4,44+1,20)*2+1,50*(4,59+2,38+4,19+1,35-2,54)+1,50*(2,04+3,02)*2-1,00*1,50+<zaplecze>1,61*(4,75+2,03+4,77+2,91+3,88)-0,73*0,57	m ² m ²	 93,476	
				RAZEM	93,476
126 d.11	KNR-W 4-01 0353-13 Analiza indywidualna	Zakup, dostawa i montaż drzwiczek rewizyjnych o wymiarach 14 x10 cm. 1<ochrona>	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
127 d.11	Analiza indywidualna	Rozebranie okładziny podłogowej z płytek ceramicznych. (3,94+0,32)*(2,46+4,86+0,82)-0,32*0,59	m ² m ²	 34,488	
				RAZEM	34,488
128 d.11	Analiza indywidualna	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 4 cm - rozbiórka istniejącego podłoża betonowego o grubości skucia do 4 cm. {(3,94+0,32)*(2,46+4,86+0,82)-0,32*0,59}*0,04	m ³ m ³	 1,380	
				RAZEM	1,380
129 d.11	Analiza indywidualna	Odrzyszczenie podłoża cementowego metodą smarowania dwukrotnego - pow. ponad 5,0 m2. (3,94+0,32)*(2,46+4,86+0,82)-0,32*0,59	m ² m ²	 34,488	
				RAZEM	34,488
130 d.11	Analiza indywidualna	Warstwy wyrównawcze grubości do 1 cm zatarte na gładko pod ułożeniem folii izolacyjnej. (3,94+0,32)*(2,46+4,86+0,82)-0,32*0,59	m ² m ²	 34,488	
				RAZEM	34,488
131 d.11	Analiza indywidualna	Ułożenie izolacji z folii polietylenowej o grubości 0,2 mm lub innej równoważnej, z wywinieciem na ściany - izolacja pozioma pod posadzkową. (3,94+0,32)*(2,46+4,86+0,82)-0,32*0,59	m ² m ²	 34,488	
				RAZEM	34,488
132 d.11	Analiza indywidualna	Wykonanie dylatacji obwodowej - dylatacja przyścienna z taśmy brzegowej grubości do 10 mm lub innej równoważnej. (3,94+0,32+2,46+4,86+0,82)*2+(3,94+0,32)*2	m m	 33,320	
				RAZEM	33,320
133 d.11	Analiza indywidualna	Dopłata za zbrojenie siatką stalową podłoża betonowego - zbrojenie przeciwskurczowe podłoża betonowego pod posadzkowego, np. siatką stalową o oczkach 10 x 10 lub 15 x 15 cm i grubości fi 4 mm lub inną siatką zbrojeniową równoważną. (3,94+0,32)*(2,46+4,86+0,82)-0,32*0,59	m ² m ²	 34,488	
				RAZEM	34,488
134 d.11	Analiza indywidualna	Wylanie podłoża betonowego pod warstwę posadzkową z betonu klasy C 25/30 W8 o grubości do 4 cm. {(3,94+0,32)*(2,46+4,86+0,82)-0,32*0,59}*0,04	m ³ m ³	 1,380	
				RAZEM	1,380
135 d.11	Analiza indywidualna	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2. (3,94+0,32)*(2,46+4,86+0,82)-0,32*0,59	m ² m ²	 34,488	
				RAZEM	34,488
136 d.11	Analiza indywidualna	Grunтовanie podłoża preparatem głęboko penetrującym - powierzchnie poziome - zagrunтовanie podłoża betonowego pod warstwę posadzki. (3,94+0,32)*(2,46+4,86+0,82)-0,32*0,59	m ² m ²	 34,488	
				RAZEM	34,488
137 d.11	Analiza indywidualna	Ułożenie okładziny podłogowej z płytek gresu R 10/11 na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. ponad 10 m2. Kolor i wymiar płytek do uzgodnienia z Zamawiającym. (3,94+0,32)*(2,46+4,86+0,82)-0,32*0,59	m ² m ²	 34,488	
				RAZEM	34,488
138 d.11	Analiza indywidualna	Zaimpregnowanie posadzki z płytek gresu impregnatem zalecanym przez producenta płytek. (3,94+0,32)*(2,46+4,86+0,82)-0,32*0,59	m ² m ²	 34,488	
				RAZEM	34,488
139 d.11	Analiza indywidualna	Wyoblenie ściany przed położeniem cokołu. (3,94+0,32+2,46+4,86+0,82)*2-<drzwi>1,90+<ścianka działowa>(3,94+0,32)*2-<drzwi>1,00*2	m m	 29,420	
				RAZEM	29,420
140 d.11	Analiza indywidualna	Ułożenie cokołu z płytek gresu o wysokości 10 cm na zaprawie klejowej. (3,94+0,32+2,46+4,86+0,82)*2-<drzwi>1,90+<ścianka działowa>(3,94+0,32)*2-<drzwi>1,00*2	m m	 29,420	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	29,420
141	Analiza indywidualna	Regulacja stolarki drzwiowej wewnętrznej.	szt		
		1+1+1	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
142	KNR-W 4-01 0814-03 Analiza indywidualna	Uzupełnienie posadzek o powierzchni do 5 m ² w jednym miejscu - miejscowa wymiana na nowe uszkodzonych podczas robót remontowych paneli podłogowych grubości 7 mm.	m ²		
		1,00*10,00	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
143	Analiza indywidualna	Likwidacja widocznych spękań oraz rys i na ścianach i sufitach w pomieszczeniach portierni. Przyjęto do realizacji System FRCM (lub inny równoważny) do wzmacniania konstrukcji murowych złożony z dwukierunkowej siatki z włókien PBO o gramaturze 22+22 g/m ² osadzonej w nieorganicznej matrycy MX PBO Masonry. Opis: produkt PBO-MESH 22/22 jest siatką z ułożonymi dwukierunkowo wiązkami włókien PBO o gramaturze włókien 22 g/m ² w osnowie i 22 g/m ² w wątku. Siatka w połączeniu z zaprawą (matrycą) MX-PBO Masonry tworzy system wzmacniania konstrukcji FRCM. Założono do realizacji grubość warstwy 4 mm, co daje zużycie 5,2 kg matrycy na 1 m ² powierzchni muru.	m ²		
		60,00	m ²	60,000	
				RAZEM	60,000
144	Analiza indywidualna	Likwidacja widocznych spękań w ścianach i sufitach w pomieszczeniach portierni. Przyjęto do realizacji system konektorów (lub inny równoważny) wykonanych z ciągłych włókien PBO ułożonych równolegle i osłoniętych elastycznym oplotem polimerowym w formie siatki. Stosowany w systemach FRCM do wzmacniania konstrukcji, min. murowych. Przeznaczony do kotwienia w otworach przy użyciu zaprawy MX-JOINT. Opis produktu: Konektor PBO-JOINT jest wiązką pojedynczych, ciągłych włókien PBO równolegle ułożonych w polimerowym oplocie w postaci siatki. Oplot można rozciągać w kierunku podłużnym, w poprzecznym oraz można go ściągać. Wiązka włókien nabiera sztywności w wyniku impregnacji w fabrycznie przygotowanej, nieorganicznej zaprawie MX-JOINT. Tak przygotowane konektory PBO-JOINT wprowadzane są do specjalnie przygotowanych otworów w elementach konstrukcyjnych.	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
12		DZIAŁ XII - ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE FUNDAMENTOWE			
145	Analiza indywidualna	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową.	m ²		
		11,25*2,50	m ²	28,125	
				RAZEM	28,125
146	Analiza indywidualna	Skucie cokołu na elewacji.	m		
		14,30+11,25	m	25,550	
				RAZEM	25,550
147	Analiza indywidualna	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1,5 m w gruncie kat. I-II przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów - grunty oblepiające narzędzia.	m ³		
		1,50*2,00*(14,30+11,25)	m ³	76,650	
				RAZEM	76,650
148	Analiza indywidualna	Dwustronne pełne umocnienie ścian wykopów o głębokości do 1,5 m bez względu na kategorię gruntu.	m ²		
		1,50*(14,30+11,25)+1,00*(14,30+11,25)	m ²	63,875	
				RAZEM	63,875
13		DZIAŁ XIII - ROBOTY NAPRAWCZE CEGLANEJ ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ			
149	Analiza indywidualna	Roboty naprawcze ściany fundamentowej - gruntowanie zmurszałych powierzchni ceglanych ścian fundamentowych gruntem głęboko penetrującym.	m ²		
		0,40*(14,30+11,25)	m ²	10,220	
				RAZEM	10,220
150	Analiza indywidualna	Roboty naprawcze ściany fundamentowej - umocowanie siatki tynkarskiej na odkrytej zmurszałej ceglanej ścianie fundamentowej.	m ²		
		0,40*(14,30+11,25)	m ²	10,220	
				RAZEM	10,220
151	Analiza indywidualna	Roboty naprawcze ściany fundamentowej - wypełnienie oczek siatki tynkarskiej na ceglanych ścianach fundamentowych zaprawą cementową (wykonanie szprycy cementowego podkładowego).	m ²		
		0,40*(14,30+11,25)	m ²	10,220	
				RAZEM	10,220
152	Analiza indywidualna	Roboty naprawcze ściany fundamentowej - wyszpałdowanie ceglanej ściany fundamentowej na podkładzie z zaprawy cementowej z uzupełnieniem ubytków.	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,40*(14,30+11,25)	m ²	10,220	
				RAZEM	10,220
14		DZIAŁ XIV - ROBOTY BETONIARSKIE FUNDAMENTOWE			
153	Analiza indywidualna	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 10 cm - skucie fragmentu "chudego betonu" spod ceglanej ściany fundamentowej. 0,20*(14,30+11,25)	m ³ m ³	 5,110	
				RAZEM	5,110
154	Analiza indywidualna	Wyplantowanie i zagęszczenie odkrytego gruntu pod warstwę "chudego betonu" do wskaźnika zagęszczenia Is=1,00. 1,20*(14,30+11,25)	m ² m ²	 30,660	
				RAZEM	30,660
155	Analiza indywidualna	Wylanie "chudego betonu" z betonu klasy C 12/15 o grubości 10 cm. 1,20*0,10*(14,30+11,25)	m ³ m ³	 3,066	
				RAZEM	3,066
156	Analiza indywidualna	Deskowanie konstrukcji żelbetowej ław fundamentowych - roboty przygotowawcze do wzmocnienia istniejących fundamentów. (0,50+0,50+1,20)*(14,30+11,25)	m ² m ²	 56,210	
				RAZEM	56,210
157	Analiza indywidualna	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych żebrowanych o średnicy 12 mm. Przyjęto zbrojenie nowej ławy o wymiarach 0,50 m (wysokość) x 1,00 m (szerokość). Zbrojenie w układzie: 10 prętów o średnicy 12 mm (dwa rzędy po pięć prętów), strzemiona o grubości 6 mm w rozstawie co 20 cm. Ponadto uwzględniono nabijanie w stary fundament 3 prętów żebrowanych o średnicy 12 mm, skręconych drutem wiązkowym do strzemion. Przyjęto rozstaw dodatkowych prętów wbijanych jak rozstaw strzemion czyli co 20 cm. (0,50*1,00)*(14,30+11,25)*40,00	kg kg	 511,000	
				RAZEM	511,000
158	Analiza indywidualna	Ławy fundamentowe betonowe prostokątne szerokości 1.00 m - z zastosowaniem pompy do betonu - wylanie w przygotowanych deskowaniach nowej ławy fundamentowej o wymiarach 0,50 x 1,00 m wzmacniającej istniejącą ceglana ścianą fundamentową. Przyjęto mieszankę betonową z betonu towarowego klasy C 25/30 W8. 0,50*1,00*(14,30+11,25)	m ³ m ³	 12,775	
				RAZEM	12,775
159	Analiza indywidualna	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji betonowych na odległość do 14 km. 0,20*0,10*(14,30+11,25)+12,30*0,10*0,30	m ³ m ³	 0,880	
				RAZEM	0,880
15		DZIAŁ XV - ROBOTY IZOLACYJNE FUNDAMENTOWE			
160	Analiza indywidualna	Dwuwarstwowa izolacja pionowa z lepiku na zimno nowej żelbetowej ławy fundamentowej oraz ceglanej ściany fundamentowej do poziomu gruntu - izolacja pionowa bitumiczna przeciwwilgociowa, np. z Abizolu KL DM Tytan Professional lub innego równoważnego. 1,40*(14,30+11,25)	m ² m ²	 35,770	
				RAZEM	35,770
16		DZIAŁ XVI - ROBOTY ZIEMNE FUNDAMENTOWE			
161	Analiza indywidualna	Zasypanie wykopów ziemią z wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II. 1,50*2,00*(14,30+11,25)-{0,50*0,80*(14,30+11,25)}-{1,00*0,10*(14,30+11,25)}	m ³ m ³	 63,875	
				RAZEM	63,875
162	Analiza indywidualna	Wyplantowanie i zagęszczenie gruntu po zasypaniu wykopów do wskaźnika zagęszczenia Is=1,00. 2,00*(14,30+11,25)	m ² m ²	 51,100	
				RAZEM	51,100
163	Analiza indywidualna	Zakup, dostawa i ułożenie podsypki z drobnego żwiru (1-4 mm) o grubości warstwy 5 cm. 2,50*11,25+0,60*14,30	m ² m ²	 36,705	
				RAZEM	36,705
17		DZIAŁ XVII - UŁOŻENIE NAWIERZCHNI Z KOSTKI BRUKOWEJ I PŁYT CHODNIKOWYCH			
164	Analiza indywidualna	Ułożenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej szarej z rozbiórki, z uprzednim oczyszczeniem kostki z rozbiórki. 2,50*11,25	m ² m ²	 28,125	
				RAZEM	28,125
165	Analiza indywidualna	Ułożenie opaski z płyt chodnikowych szarych o wymiarach 0.50 x 0.50 m. 0,50*14,30	m ² m ²	 7,150	
				RAZEM	7,150
166	Analiza indywidualna	Wykonanie rowków pod obrzeża betonowe 8 x 30 cm. 14,30	m m	 14,300	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	14,300
167	Analiza indywidualna	Obrzeża betonowe o wymiarach 30 x 8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem.	m		
		14,30	m	14,300	
				RAZEM	14,300
18		DZIAŁ XVIII - WYPARCIE PĘKNIĘTYCH ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT FUNDAMENTOWYCH			
168	Analiza indywidualna	Budowa stanowiska do tymczasowego zabezpieczenia pękniętej ściany. Tymczasowe wyparcie od zewnątrz budynku płytami i ukośnymi podporami pękniętej ściany zewnętrznej na elewacji południowo wschodniej podczas wykonywania robót fundamentowych. Przyjęto długość ściany do zabezpieczenia płytami i ukośnymi podporami na odcinku 4,0 m. Całkowita wysokość ściany elewacyjnej wynosi 3,60 m. Sposób zabezpieczenia uszkodzonej ściany na czas prowadzenia robót budowlanych uzgodnić z Zamawiającym.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Wydział Infrastruktury i Inwestycji
 Inspektor
 Waldemar Kamiński
 Uprawnienia bud. St-549/81